

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.

ГБОУ НАО «Средняя школа п. Индига»

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
	1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пос. Индига, Заполярный район, Ненецкий АО	ул. Речная, д. 15	Здание школы
			ул. Речная, д. 14/1	Здание пришкольного интерната
		Пос. Выучейский, Заполярный район, Ненецкий АО	ул. Центральная, д. 10	Здание школы-сада
1.2	Муниципальное образование	Сельское поселение «Тамнинский сельсовет» ЗР НАО		
	Наименование объектов	Здание школы Здание пришкольного интерната Здание школы-сада		
1.3	Назначение объекта	Учреждение образования		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП ЗР «Севержилкомсервис», ЖКУ Индига		
1.5	Год постройки	Здание школы	2019	
		Здание пришкольного интерната	1995	
		Здание школы-сада	1967	
		Здание гаража	2019	
		Здание станции водоподготовки	2019	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Здание школы	2025	
		Здание пришкольного интерната	2015	
		Здание школы-сада	2015	
		Здание гаража	-	
		Здание станции водоподготовки	-	
1.7	Количество подъездов (входов)	Здание школы	6	
		Здание пришкольного интерната	2	
		Здание школы-сада	3	
		Здание гаража		
		Здание станции водоподготовки		
1.8	Материал стен	Здание школы	Сэндвич-панели, гипсокартон	
		Здание пришкольного интерната	Деревянный сруб, гипсокартон, метало-профиль	

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
		Здание школы-сада	Деревянный сруб, гипсокартон, вагонка	
		Здание гаража	Сэндвич-панели	
		Здание станции водоподготовки	Сэндвич-панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Здание школы	В наличии	
		Здание пришкольного интерната	Не предусмотрены	
		Здание школы-сада	Не предусмотрены	
		Здание гаража	Не предусмотрены	
		Здание станции водоподготовки	Не предусмотрены	
1.10	Наличие чердака	Здание школы	В наличии	
		Здание пришкольного интерната	В наличии	
		Здание школы-сада	В наличии	
		Здание гаража	Не предусмотрен	
		Здание станции водоподготовки	Не предусмотрен	
2. Характеристика объекта				
2.1	Количество жилых помещений	Здание школы	0	
		Здание пришкольного интерната	3	
		Здание школы-сада	0	
		Здание гаража	0	
		Здание станции водоподготовки	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	Здание школы	212	
		Здание пришкольного интерната	21	
		Здание школы-сада	30	
		Здание гаража	1	
		Здание станции водоподготовки	1	
2.3	Общая площадь отапливаемых помещений	Здание школы	3099,6 м ²	
		Здание пришкольного интерната	321,56 м ²	
		Здание школы-сада	406,5 м ²	
		Здание гаража	57,3 м ²	
		Здание станции водоподготовки	34,1 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	Здание школы	0 м ²	
		Здание пришкольного интерната	56,7 м ²	
		Здание школы-сада	0 м ²	

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
		Здание гаража	0 м ²	
		Здание станции водоподготовки	0 м ²	
2.5.	Объем системы теплоснабжения	Здание школы	6,52 м ³	
		Здание пришкольного интерната	0,5142 м ³	
		Здание школы-сада	0,1391 м ³	
		Здание гаража	0,7421 м ³	
		Здание станции водоподготовки	0,17 м ³	
2.6	Отапливаемый объем	Здание школы	23722 м ³	
		Здание пришкольного интерната	806 м ³	
		Здание школы-сада	1318 м ³	
		Здание гаража	284 м ³	
		Здание станции водоподготовки	82 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
3.1	Тепловой ввод	Здание школы	<u>В наличии, 1</u>	
		Здание пришкольного интерната	<u>В наличии, 1</u>	
		Здание школы-сада	<u>В наличии, 1</u>	
		Здание гаража	<u>В наличии, 1</u>	
		Здание станции водоподготовки	<u>В наличии, 1</u>	
3.2	Тепловой пункт	Здание школы	В наличии	
		Здание пришкольного интерната	Не предусмотрен	
		Здание школы-сада	Не предусмотрен	
		Здание гаража	Не предусмотрен	
		Здание станции водоподготовки	Не предусмотрен	
3.3	Тепловые сети	Здание школы	В наличии	
3.4	Тип системы теплоснабжения	Здание школы	Закрытая	
		Здание пришкольного интерната	Закрытая	
		Здание школы-сада	Закрытая	
		Здание гаража	Закрытая	
		Здание станции водоподготовки	Закрытая	
3.5	Система отопления	Здание школы	Двухтрубная	
		Здание пришкольного интерната	Двухтрубная	

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
		Здание школы-сада	Двухтрубная	
		Здание гаража	Двухтрубная	
		Здание станции водоподготовки	Двухтрубная	
3.6	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	Здание школы	В наличии	
		Здание пришкольного интерната	В наличии	
		Здание школы-сада	В наличии	
		Здание гаража	Не предусмотрено	
		Здание станции водоподготовки	Не предусмотрено	
3.7	Материал трубопроводов	Здание школы	Чугун	
		Здание пришкольного интерната	ППР	
		Здание школы-сада	ППР	
		Здание гаража	Чугун	
		Здание станции водоподготовки	Чугун	
3.8	Ввод газоснабжения (при наличии)		Отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект				
4.1	теплоснабжение	Здание школы	Централизованная	
		Здание пришкольного интерната	Централизованная	
		Здание школы-сада	Нецентрализованная	
		Здание гаража	Централизованная	
		Здание станции водоподготовки	Централизованная	
4.2	электроснабжение		Централизованная	
4.3	газоснабжение		Отсутствует	
5. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов				
5.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой	Срок выполнения: В течение двух недель с момента завершения отопительного периода	Приложение № 4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее –	

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
	теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки		Приказ 2234) п. 1.1.1	
5.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Срок выполнения: В течение двух недель с момента завершения отопительного периода	Приказ 2234 п. 1.1.2	
5.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта	Срок выполнения: С момента завершения отопительного периода до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.3	
5.4	Организационно-распорядительные документы	Срок выполнения:	Приказ 2234 п. 1.1.4	

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
	теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил 115			
5.8	Проверка на соответствие Паспорта системы теплопотребления (теплового пункта) с внесением результатов промывки, испытаний и наладки системы теплопотребления, а также проверка на соответствие исполнительной документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения	Срок выполнения: до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.8	
5.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы (договор) на техническое обслуживание, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.9	
5.10	Документы, подтверждающие отсутствие или проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.10	
5.11	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1	

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
	для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения			
5.12	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.2.2	
5.13	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Договор № 15/Т-2025 от 24.02.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.3.1	
5.14	Наличие Акта (справки) сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки,	Срок выполнения: до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2	

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
	подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности			
5.15	Периодическая проверка (поверка или замена) узла учета тепловой энергии. Наличие актов разграничения балансовой принадлежности	Срок выполнения: до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1	
5.16	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов или документы (справка), подтверждающие их отсутствие	Срок выполнения: до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2	
5.17	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Срок выполнения: до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 2.1	
5.18	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Срок выполнения: Не требуется (закрытая схема)	Приказ 2234 п. 2.2	
5.19	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Срок выполнения: Не требуется (вентиляционные каналы не предусмотрены, газ отсутствует)	пп.11.3 п.11 Правил 115	
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
6.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется		

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
6.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется		
6.3	Ремонт кровли	Не требуется		
6.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется		
6.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется		
6.6	Замена/ремонт заполнений подвальных и чердачных окон	Не требуется		
6.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется		
6.8	Ремонт отмостки	Не требуется		
7. Мероприятия по ремонту системы теплоснабжения, тепловых сетей (при наличии)				
7.1	Ремонт системы теплоснабжения	Не требуется		
7.2	Ремонт тепловых сетей	Отсутствуют		

Ответственный руководитель ГБОУ НАО «Средняя школа п. Индига»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор

(должность)

Торопова А.В.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«25» апреля 2025 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. Торопова Алёна Владимировна

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Филатова Лариса Артемьевна

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)